
'18년 2/4분기 정보통신공사 입찰 사정을 분석

2018. 7



한국정보통신공사협회
Korea Information & Comm. Contractors Association



한국정보통신산업연구원

목 차

I . 조사개요	1
1. 조사배경 및 목적	1
2. 조사항목 및 절차	2
II . '18년 2/4분기 정보통신공사 입찰 사정을 분석	4
1. 조달청	4
2. 지자체 및 교육청	8
3. 한국토지주택공사	13
4. 한국전력공사	15
5. 군 관련 기관	17
6. 한국농어촌공사	20

I. 조사개요

1 조사 배경 및 목적

○ 정보통신공사업체 중 다수의 기업이 공공 분야의 공사 수주를 위한 활동을 수행하는 것으로 나타남(KICI, 2017)

※ 전자입찰을 통한 정보통신공사 수주가 약 50% 정도로 나타남

[표1] 정보통신공사 주요 수주방법

구 분	업체 수(%)
일반경쟁입찰(전자입찰 등)	537(50%)
대기업 협력업체 등록에 의한 수주	222(21%)
영업활동(하도급 등)을 통한 수주	285(27%)
연고자를 통한 수주	23(2%)

○ 또한, 정보통신공사업체의 공사 수주 시 어려운 점으로 '공사 입찰 분석의 능력 부족'으로 인한 어려움이 다소 있는 것으로 파악됨

※ '17년 기준 '공사 입찰 분석 능력 부족'으로 인한 어려움을 겪는 업체는 표본의 약 9% 정도 차지하였으며, 해마다 입찰 분석에 대한 어려움을 느끼는 업체가 지속적으로 나타나는 실정('14년 9.3%, 15년 8.9%, 16년 12.7%)

[표2] 정보통신공사 수주 시 어려운 점

구 분	업체 수(%)
입찰참가 자격제한	345(32%)
과당경쟁으로 인한 덤핑 수주	501(47%)
공사 입찰분석 능력 부족	100(9%)
공사 실적 등 시공능력평가액 부족	129(12%)

○ 정보통신공사업체가 공공 분야의 입찰에 참여하는 경우, 공사 수주를 위해 전략적으로 투찰할 수 있는 방안을 마련하는 것이 필요함

2

분석 대상 및 세부 분석 절차

- 조달청, 지방자치단체, 교육청 한국전력공사, 한국토지주택(LH)공사, 한국수자원공사, 한국농어촌공사, 군 관련 기관 등 공공 발주기관
- 낙찰된 공사 데이터를 바탕으로 정보통신공사의 발주자별/ 추정가격 기준 공사 규모별 평균 사정율을 조사·분석
 - 발주자별로 사정율의 범위가 다르기 때문에 자료 수집 시, 발주자별 분류 후 조사·분석 실시
 - 각 발주자별로 추정가격을 기준으로 투찰율이 다르기 때문에 자료 수집 시, 발주자별 투찰율별¹⁾ 분류 후 조사·분석 실시

[그림1] 발주자별 투찰율 표(시설공사, '17.10월 기준)

발주처 (복수 예가 범위)	결성/결사	* 금액 구분 : 추정가격 기준			투찰율	
		일반건설	전문,설비	전기,통신,소방		
조달청 (+2%~2%)	결성/결사	2억미만	1억미만	8천미만	87.745%	
		2억~3억	1억~3억	8천~3억		
		3억~10억				
		10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.745%	
		50억~100억	10억~50억	10억~50억		
		100억~300억	10억~50억	10억~50억		
지방자치단체 (+3%~3%)	결성/결사	2억미만	1억미만		87.745%	
		2억~3억		1.5억미만		
		3억~10억	1억~3억	1.5억~3억		
		10억~30억	3억~30억	3억~30억	86.745%	
		30억~50억	30억~50억	30억~50억		
		50억~100억	50억~100억	50억~100억		
한국토지주택공사 (+2%~2%)	결성/결사	2억미만	1억미만	8천미만	87.745%	
		2억~3억	1억~3억	8천~3억		
		3억~10억				
		10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.745%	
		50억~100억	10억~50억	10억~50억		
		100억~300억	10억~50억	10억~50억		
한국전력 (2%~2%) + 2017년 10월 1 일부터 개시되는 입찰공고부터 적용	결성/결사	2억미만	1억미만	8천미만	87.745%	
		2억~3억	1억~3억	8천~3억		
		3억~10억				
		10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.745%	
		50억~100억	10억~50억	10억~50억		
		100억~300억	10억~50억	10억~50억		
군기관 (+3%~3%) 발주 부대로 다를 수 있음	결사/결성	2억미만	1억미만	8천미만	87.745%	
		2억~3억	1억~3억	8천~3억		
		3억~10억				
		10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.745%	
		50억~100억	10억~50억	10억~50억		
		100억~300억	10억~50억	10억~50억		
한국수자원공사 (+2.5%~2.5%)	결성/결성	2억미만	1억미만	8천미만	87.745%	
		2억~3억	1억~3억	8천~3억		
		3억~10억				
		10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.745%	
		50억~100억	10억~50억	10억~50억		
		100억~300억	10억~50억	10억~50억		
	한국도로공사 (+3%~3%)	결성/결성	2억미만	1억미만	8천미만	87.745%
			2억~3억	1억~3억	8천~3억	
			3억~10억			
			10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.745%
			50억~100억	10억~50억	10억~50억	
			100억~300억	10억~50억	10억~50억	
한국농어촌공사 (+2%~2%)	결성/결성	2억미만	1억미만	8천미만	87.745%	
		2억~3억	1억~3억	8천~3억		
		3억~10억				
		10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.745%	
		50억~100억	10억~50억	10억~50억		
		100억~300억	10억~50억	10억~50억		
한국가스공사 (2.5%~2.5%)	결성/결성	2억미만	1억미만	8천미만	87.745%	
		2억~3억	1억~3억	8천~3억		
		3억~10억				
		10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.745%	
		50억~100억	10억~50억	10억~50억		
		100억~300억	10억~50억	10억~50억		
한국마사회 (+3~3%)	결성/결성	2억미만	1억미만	8천미만	87.745%	
		2억~3억	1억~3억	8천~3억		
		3억~10억				
		10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.745%	
		50억~100억	10억~50억	10억~50억		
		100억~300억	10억~50억	10억~50억		
한국철도시설공 단 (+2.5%~2.5%)	결사/결성	2억미만	1억미만	8천미만	86.955%	
		2억~3억	1억~3억	8천~3억		
		3억~10억				
		10억~50억	3억~10억	3억~10억	86.335%	
		50억~100억	10억~50억	10억~50억		
		100억~300억	10억~50억	10억~50억		

1) 발주자마다 추정가격을 기준으로 한 공사 금액에 따라 투찰율이 상이하기 때문에 발주자의 투찰율별로 분류

- 입찰정보사이트의 정보통신공사 낙찰 데이터를 바탕으로
 - 1) 각 발주자별 분류의 경우, 각 발주처의 사정율 범위가 상이하기 때문에 분기보고서 작성 시, 각 발주처별로 사정율 조사·분석의 결과를 제공
 - 2) 기초금액(기초금액 = 추정가격 + 부가가치세)에서 부가가치세(10%)를 제하여 추정가격을 산출
 - 3) 발주자별로 추정가격을 기준으로 공사규모(투찰율 기준)를 나누어 예정가격 평균 사정율 및 1순위 평균 사정율을 파악
 - 4) 각 발주자별 투찰율별 분석 결과값에 대한 빈도 분석을 통한 다빈도 구간을 분석
 - ※ 추정가격 기준 공사규모별 예정가격 사정율 빈도 분석은 10건 이상의 경우에만 실시

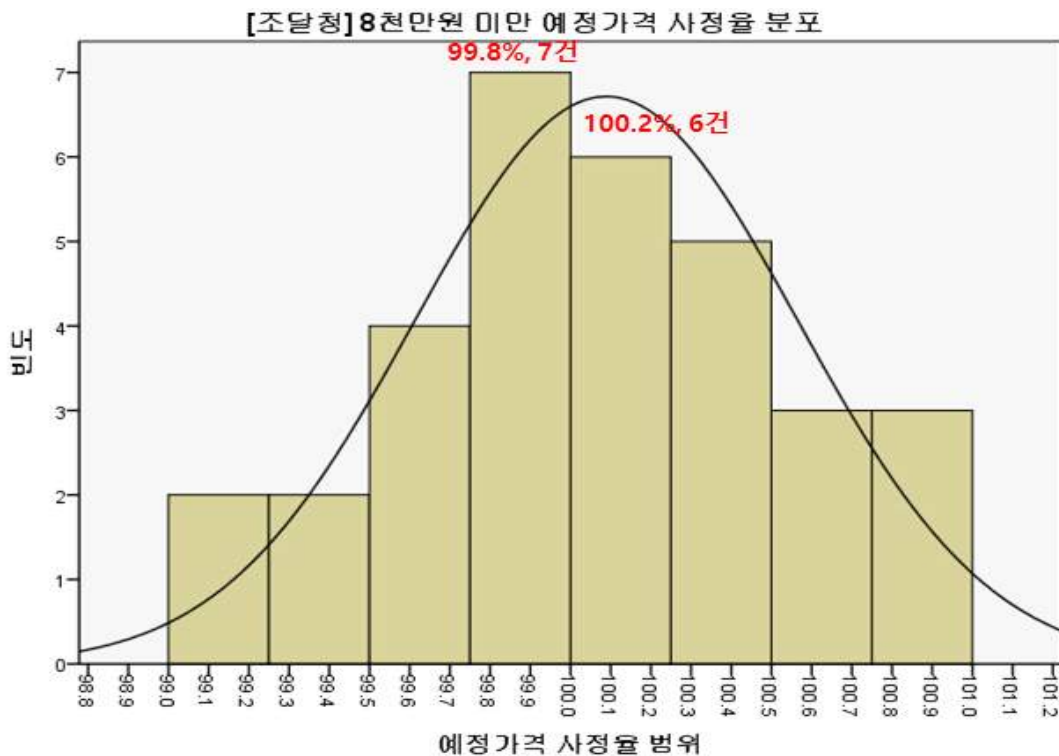
II. '18년 2/4분기 정보통신공사 입찰 사정을 분석

1 조달청 (-2%~+2%)

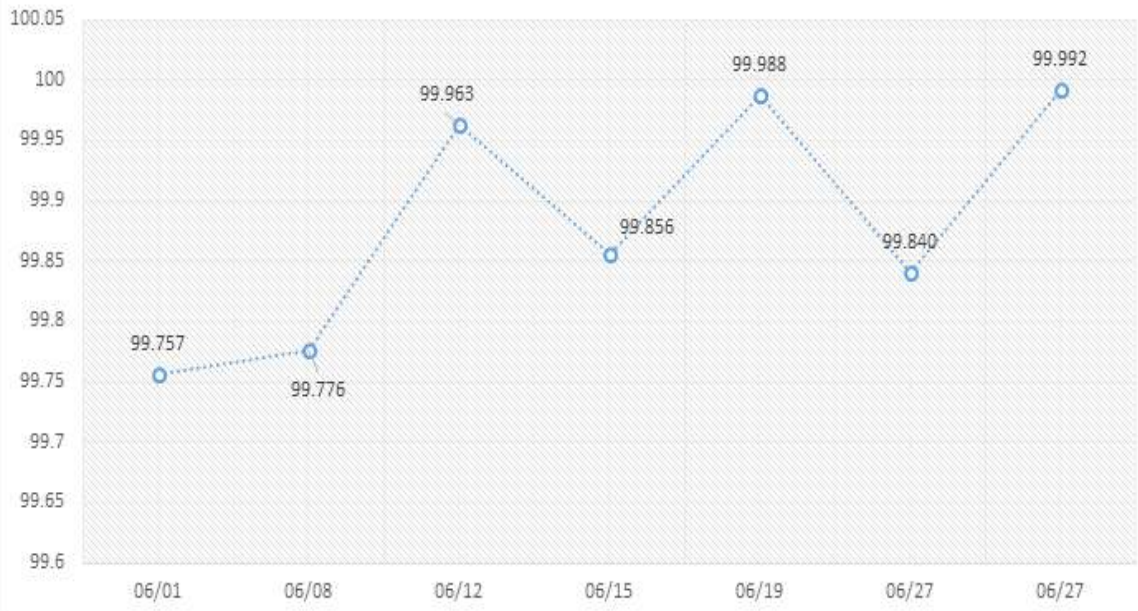
- 추정가격 기준 공사 규모별 공사건수, 예정가격 평균 사정을 및 1순위 가격 평균 사정을

추정가격 기준 공사규모	공사 건수	예정가격 평균 사정율(%)	1순위 가격 평균 사정율(%)	투찰율(%)
8천만원 미만	32	100.089	100.101	87.745
8천만원 이상 3억원 미만	34	99.943	100.000	
3억원 이상 10억원 미만	14	100.016	100.027	86.745
10억원 이상 50억원 미만	-	-	-	
50억원 이상 100억원 미만	-	-	-	85.495

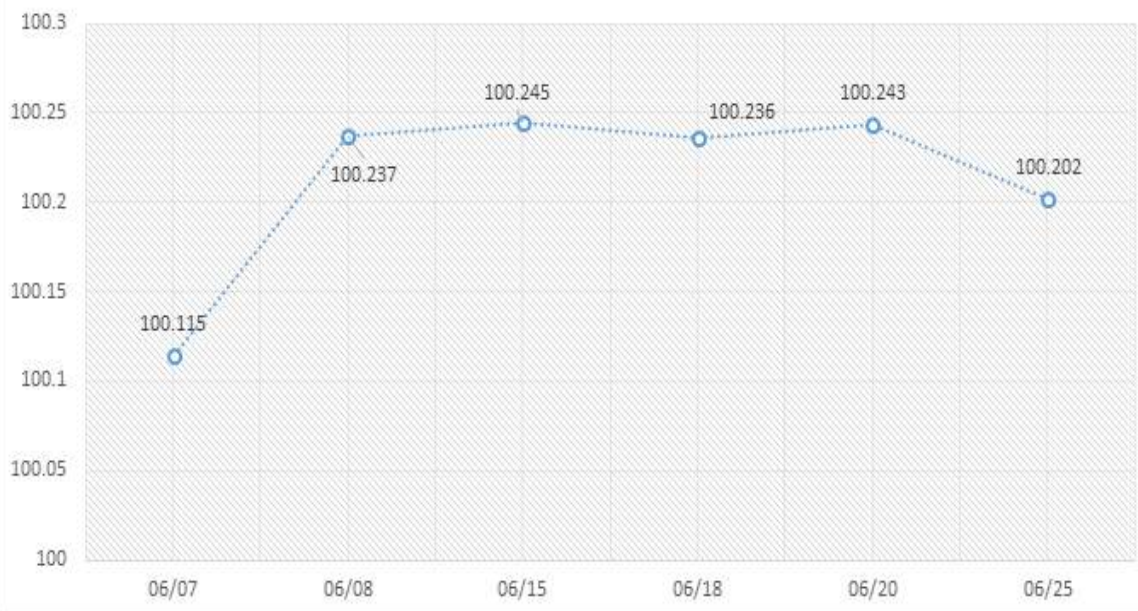
- 추정가격 기준 공사 규모별 예정가격 사정율 빈도 분석



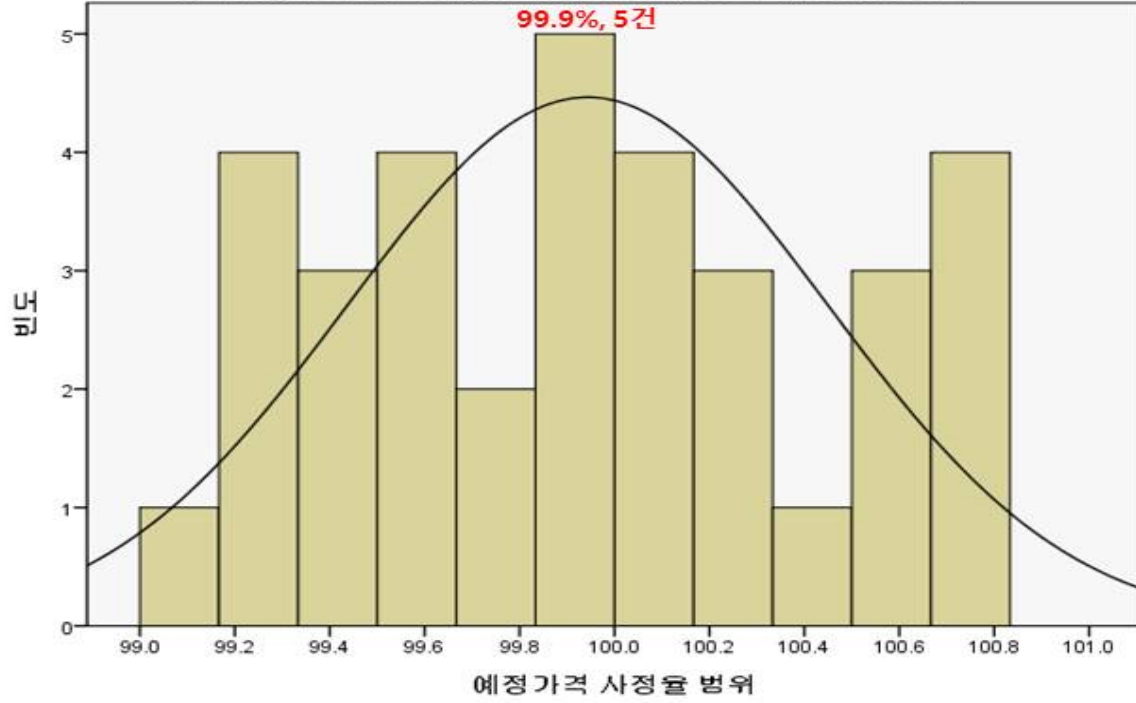
[조달청] 8천만원 미만 예정가격사정을 범위 - 99.8%지점



[조달청] 8천만원 미만 예정가격사정을 분포 - 100.2%지점

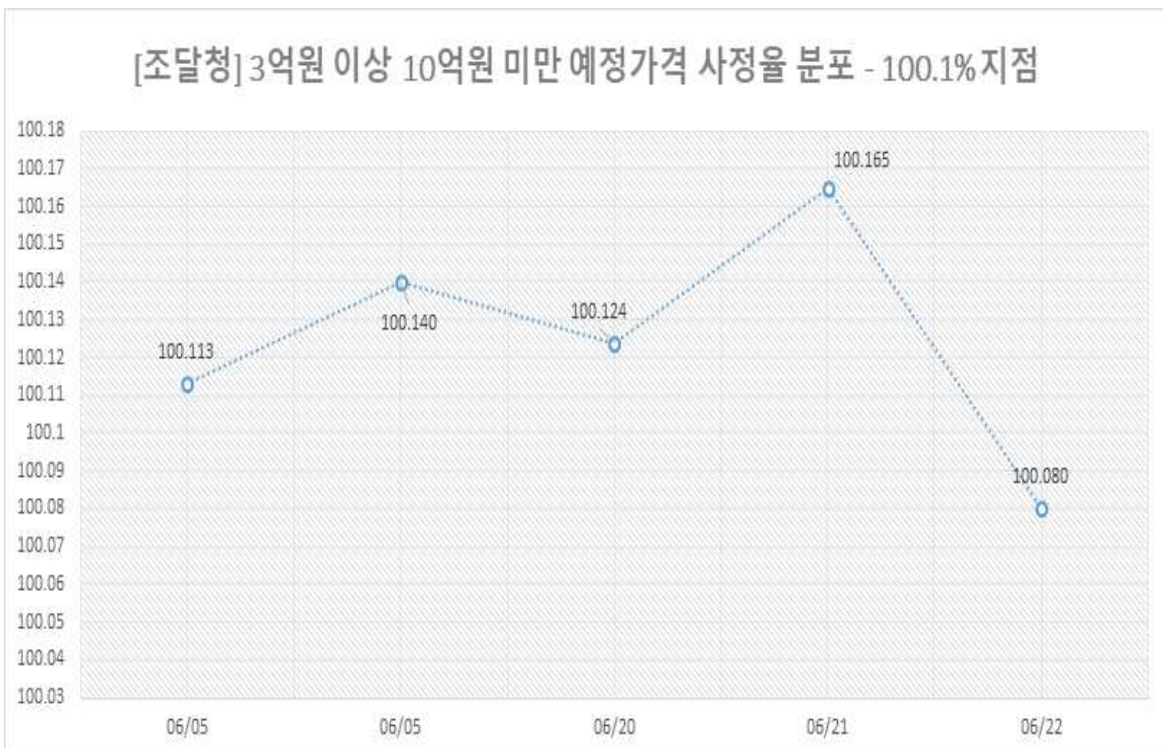
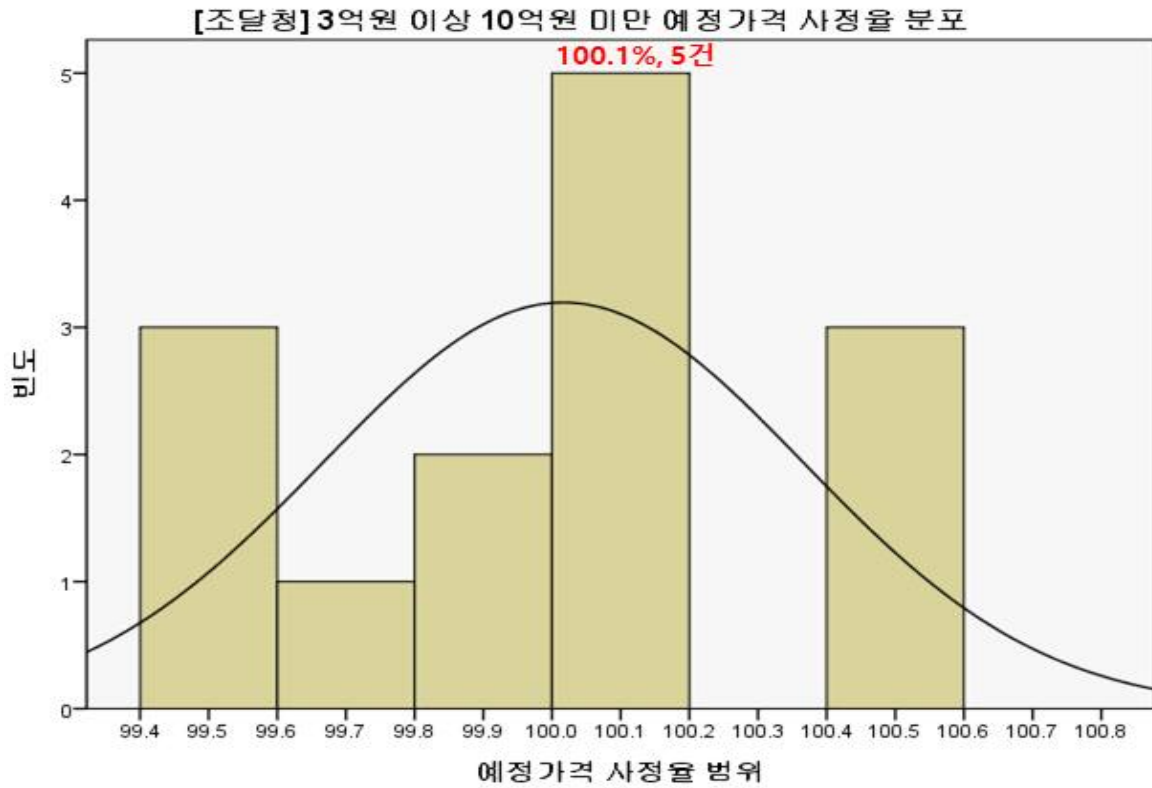


[조달청] 8천만원 이상 3억원 미만 예정가격 사정율 분포



[조달청] 8천만원 이상 3억원 미만 예정가격 사정율 분포 - 99.9% 지점



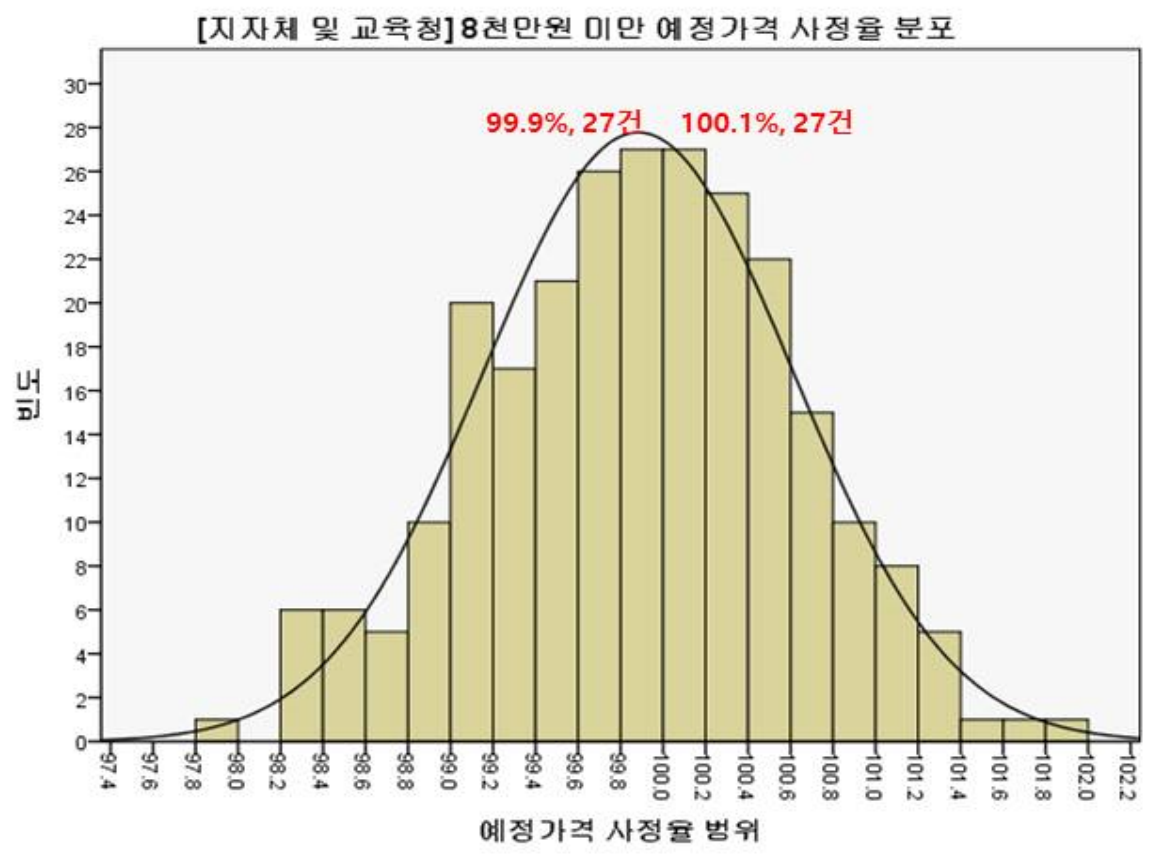


2 지자체 및 교육청 (-3%~+3%)

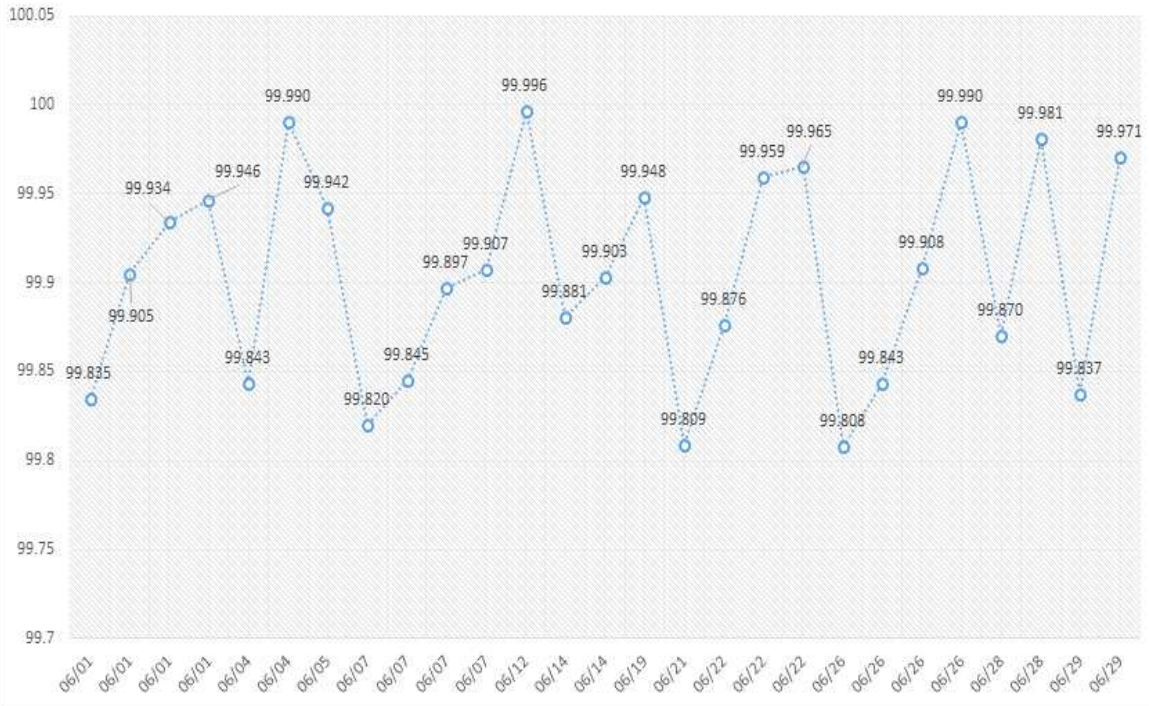
- 추정가격 기준 공사 규모별 공사건수, 예정가격 평균 사정율 및 1순위 가격 평균 사정율

추정가격 기준 공사규모	공사 건수	예정가격 평균 사정율(%)	1순위 가격 평균 사정율(%)	투찰율(%)
8천만원 미만	254	99.883	100.095	87.745
8천만원 이상 3억원 미만	135	99.910	99.985	
3억원 이상 10억원 미만	16	99.879	99.922	86.745
10억원 이상 50억원 미만	-	-	-	
50억원 이상 100억원 미만	-	-	-	85.495

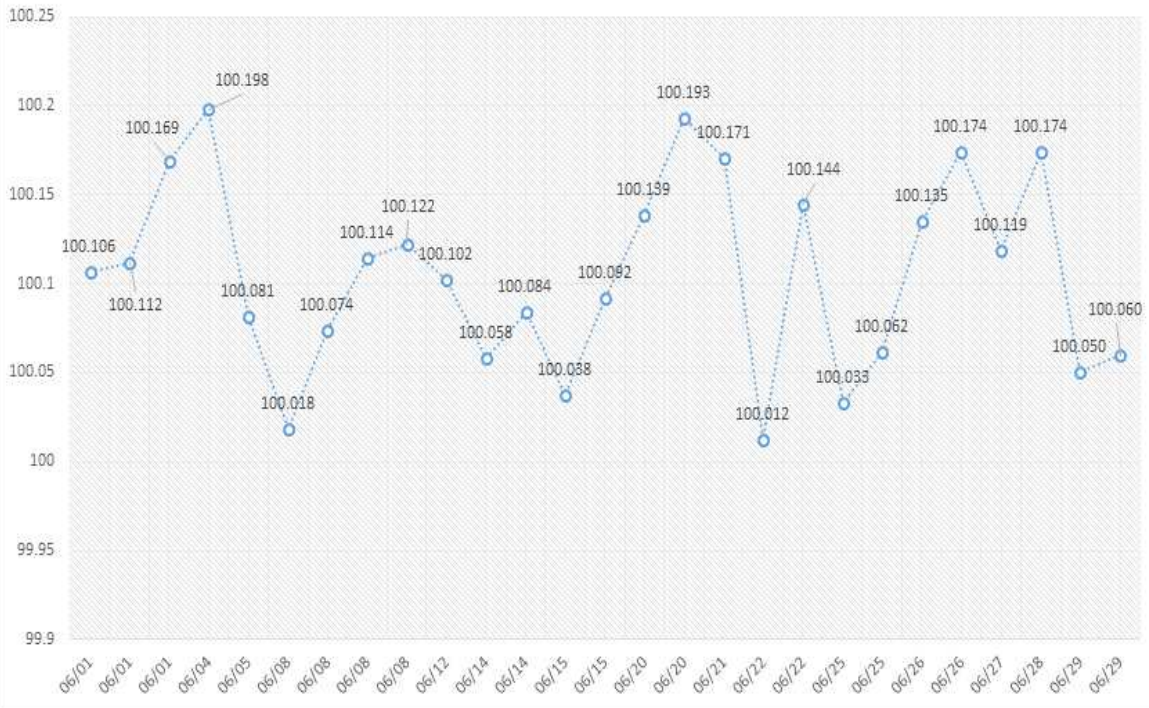
- 추정가격 기준 공사 규모별 예정가격 사정율 빈도 분석



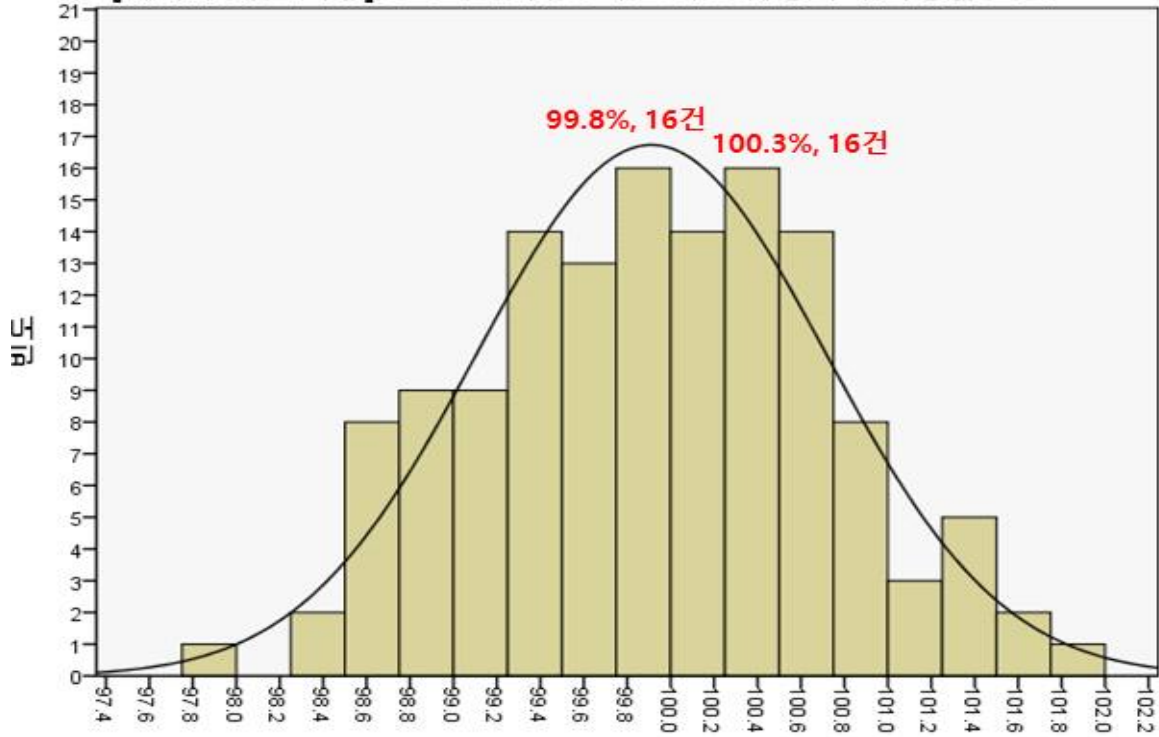
[지자체 및 교육청] 8천만원 미만 예정가격 사정을 분포 - 99.9%지점



[지자체 및 교육청] 8천만원 미만 예정가격 사정을 분포 - 100.1%지점

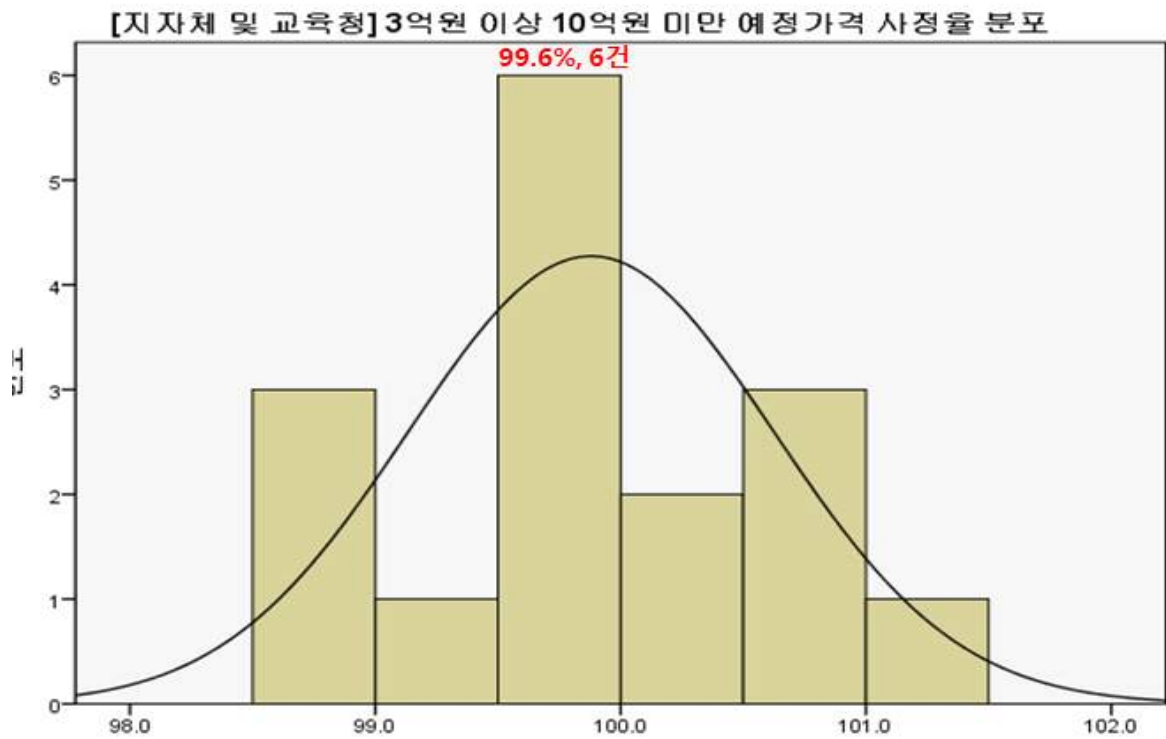
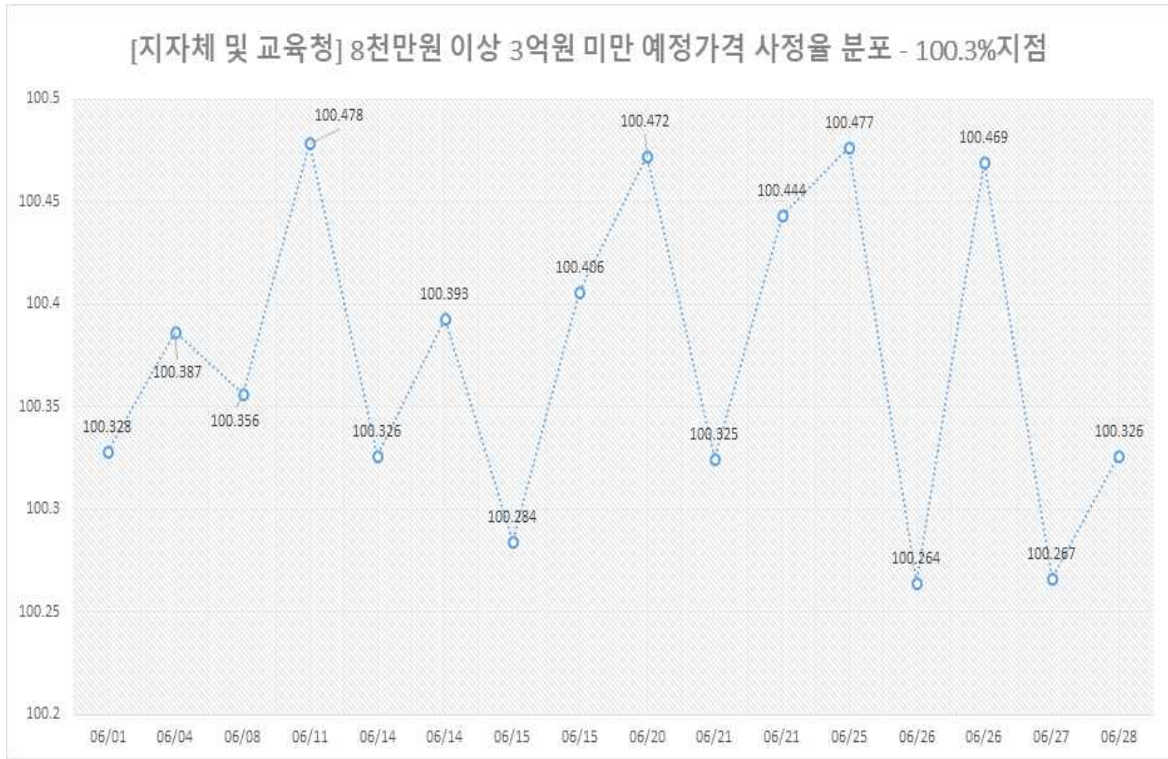


[지자체 및 교육청] 8천만원 이상 3억원 미만 예정가격 사정을 분포

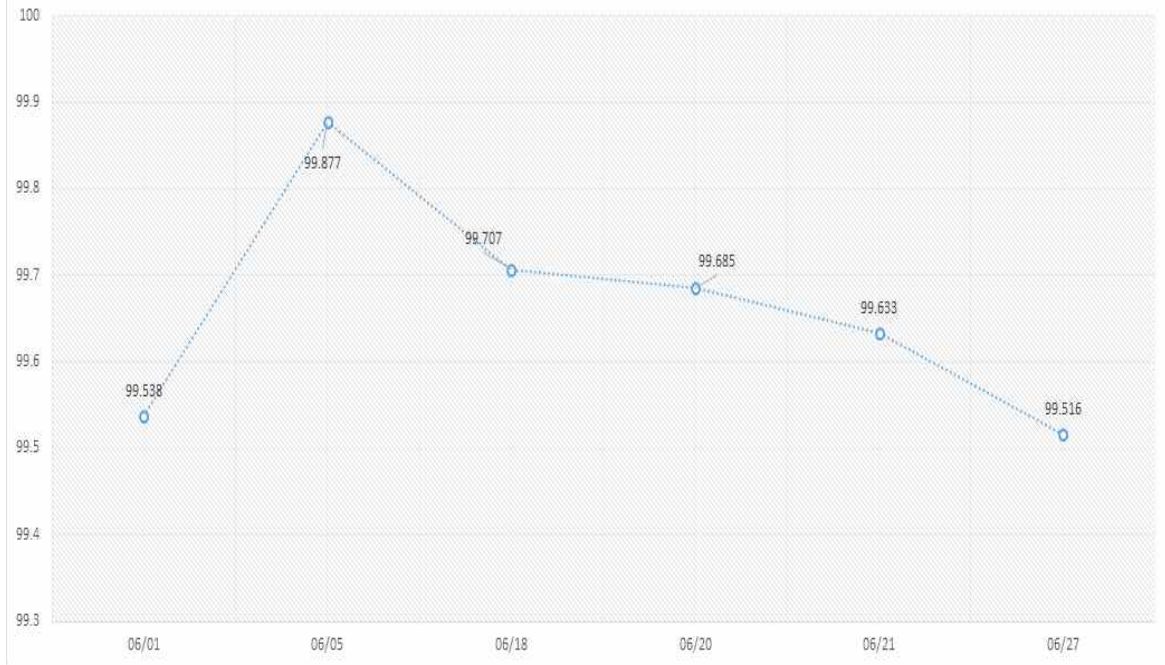


[지자체 및 교육청] 8천만원 이상 3억원 미만 예정가격 사정을 분포 - 99,8%지점





[지자체 및 교육청] 3억원 이상 10억원 미만 예정가격 사정을 분포 - 99.6%지점

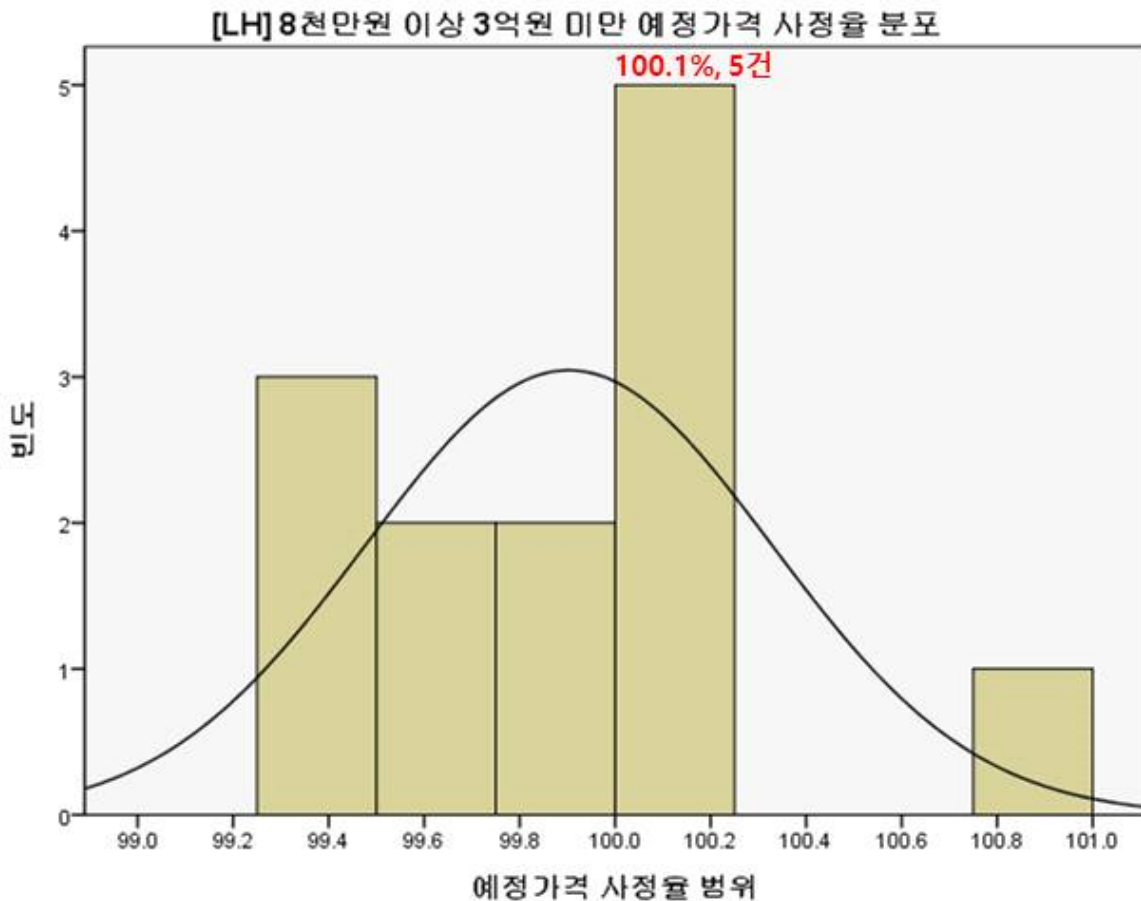


3 **한국토지주택공사 (-2%~+2%)**

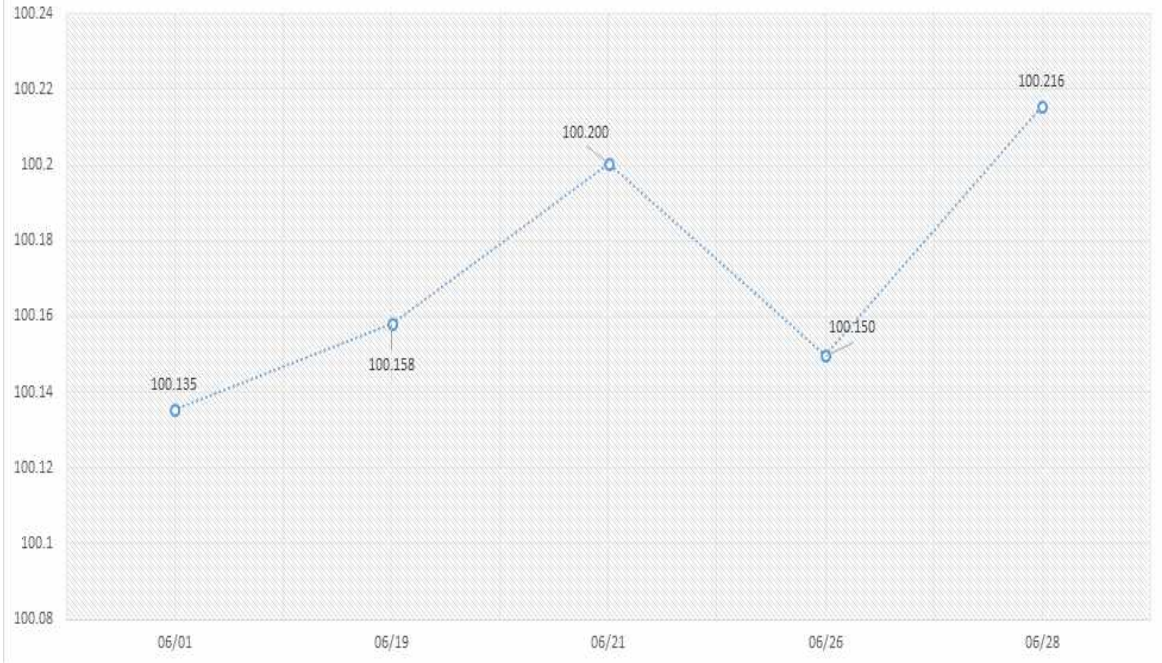
- 추정가격 기준 공사 규모별 공사건수, 예정가격 평균 사정율 및 1순위 가격 평균 사정율

추정가격 기준 공사규모	공사 건수	예정가격 평균 사정율(%)	1순위 가격 평균 사정율(%)	투찰율(%)
8천만원 미만	2	99.840	99.841	87.745
8천만원 이상 3억원 미만	13	99.902	99.907	
3억원 이상 10억원 미만	-	-	-	86.745
10억원 이상 50억원 미만	1	100.304	100.323	
50억원 이상 100억원 미만	-	-	-	85.495

- 추정가격 기준 공사 규모별 예정가격 사정율 빈도 분석



[LH] 8천만원 이상 3억원 미만 예정가격 사정을 분포 - 100.1%지점

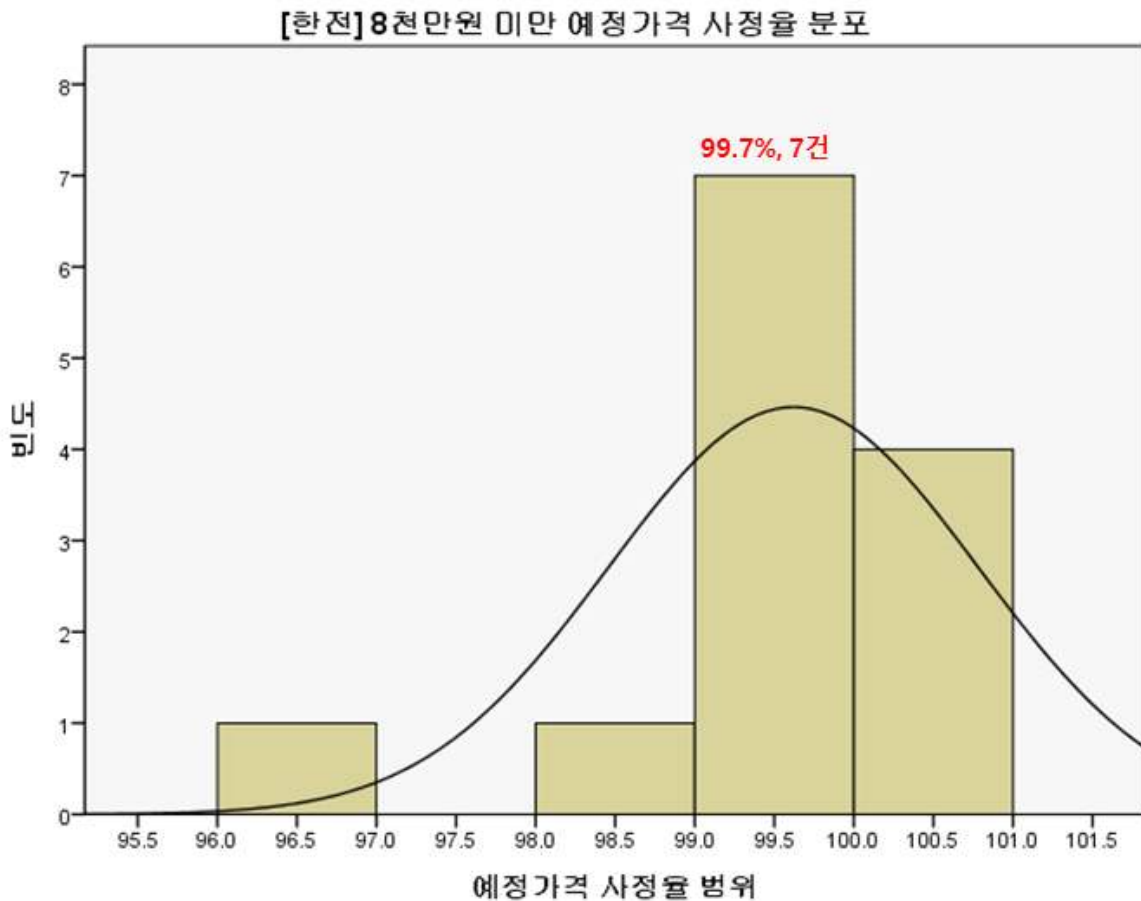


4 **한국전력공사 (-2%~+2%)**

- 추정가격 기준 공사 규모별 공사건수, 예정가격 평균 사정율 및 1순위 가격 평균 사정율

추정가격 기준 공사규모	공사 건수	예정가격 평균 사정율(%)	1순위 가격 평균 사정율(%)	투찰율(%)
8천만원 미만	13	99.619	99.731	87.745
8천만원 이상 3억원 미만	7	99.599	99.606	
3억원 이상 10억원 미만	1	96.052	96.052	86.745
10억원 이상 50억원 미만	1	99.708	99.709	
50억원 이상 100억원 미만	-	-	-	85.495

- 추정가격 기준 공사 규모별 예정가격 사정율 빈도 분석



[한전] 8천만원 미만 예정가격 사정을 분포 - 99.7% 지점

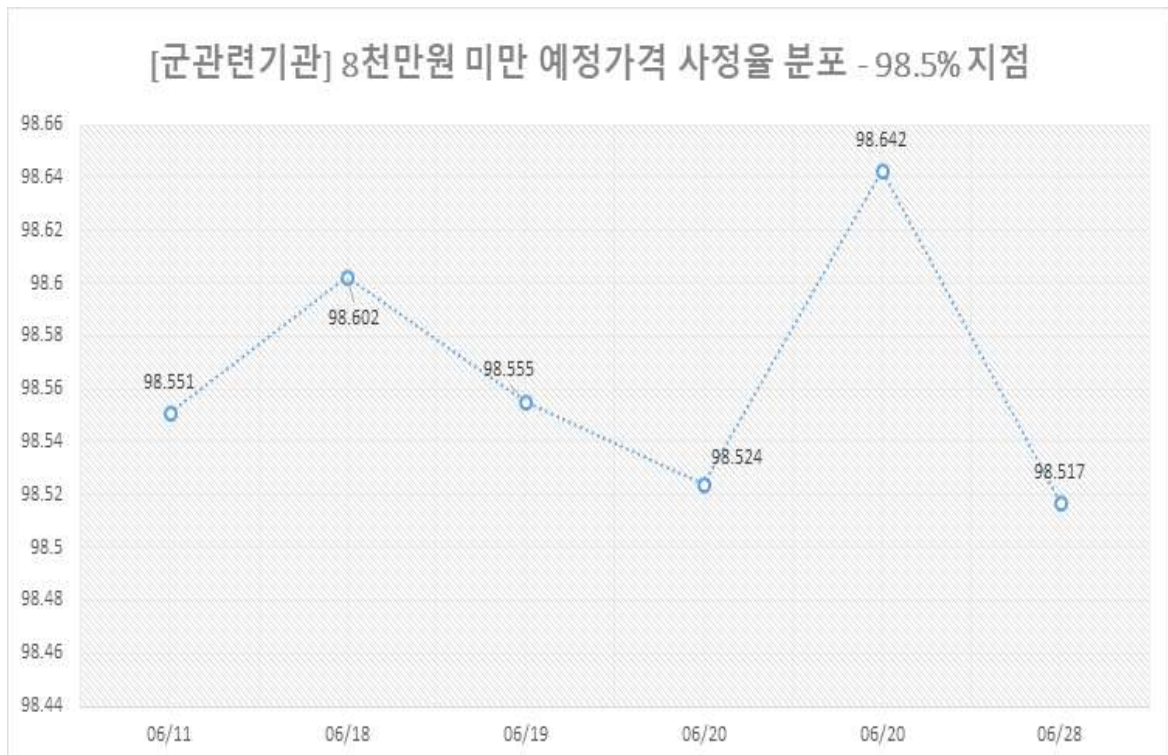
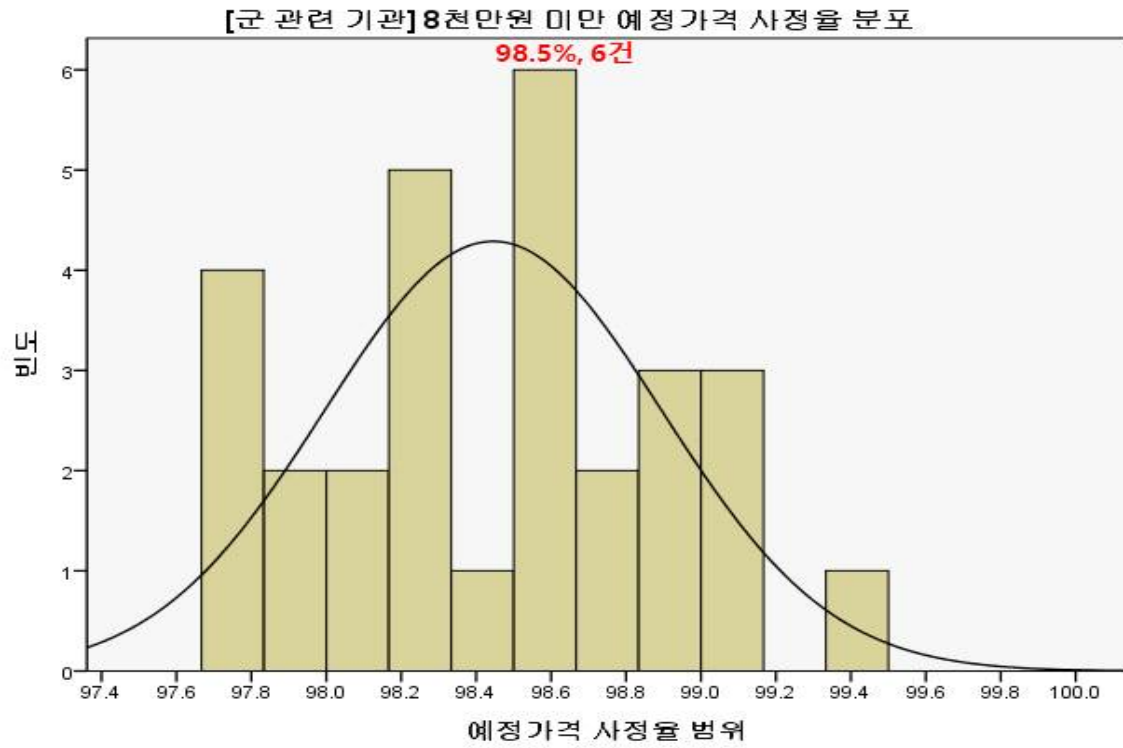


5 **군 관련 기관 (-3%~0%인 경우)**

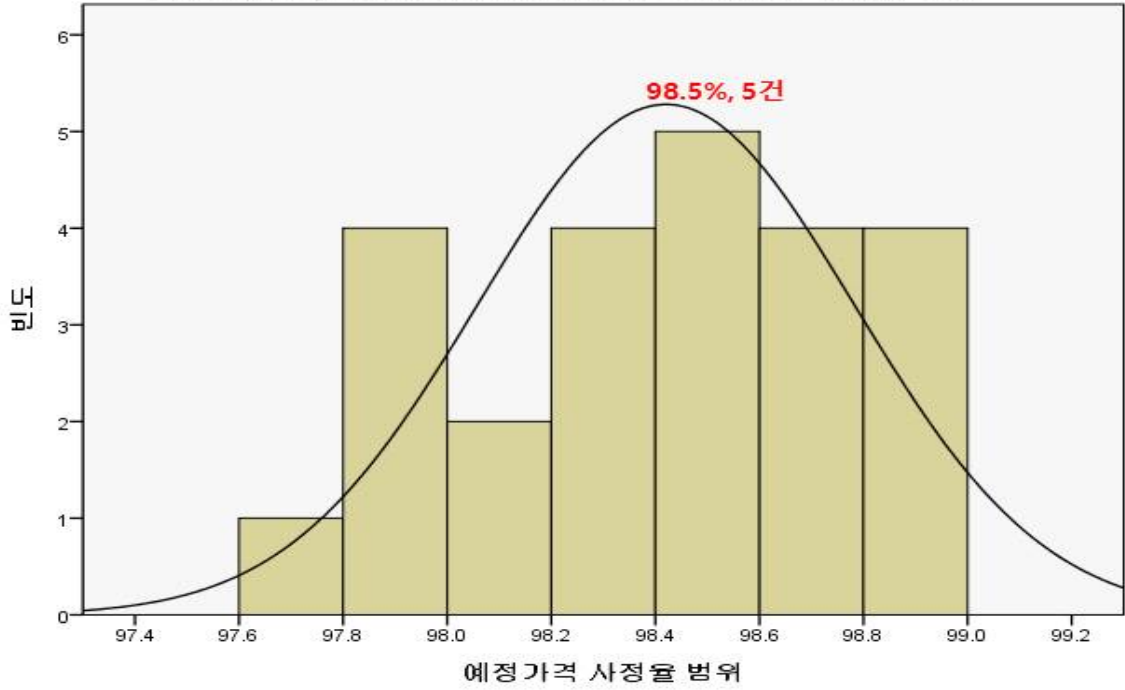
- 추정가격 기준 공사 규모별 공사건수, 예정가격 평균 사정율 및 1순위 가격 평균 사정율
(예정가격 : -3%~0%)

추정가격 기준 공사규모	공사 건수	예정가격 평균 사정율(%)	1순위 가격 평균 사정율(%)	투찰율(%)
8천만원 미만	29	98.445	98.506	87.745
8천만원 이상 3억원 미만	24	98.420	98.428	
3억원 이상 10억원 미만	8	98.467	98.474	86.745
10억원 이상 50억원 미만	1	98.335	98.335	
50억원 이상 100억원 미만	-	-	-	85.495

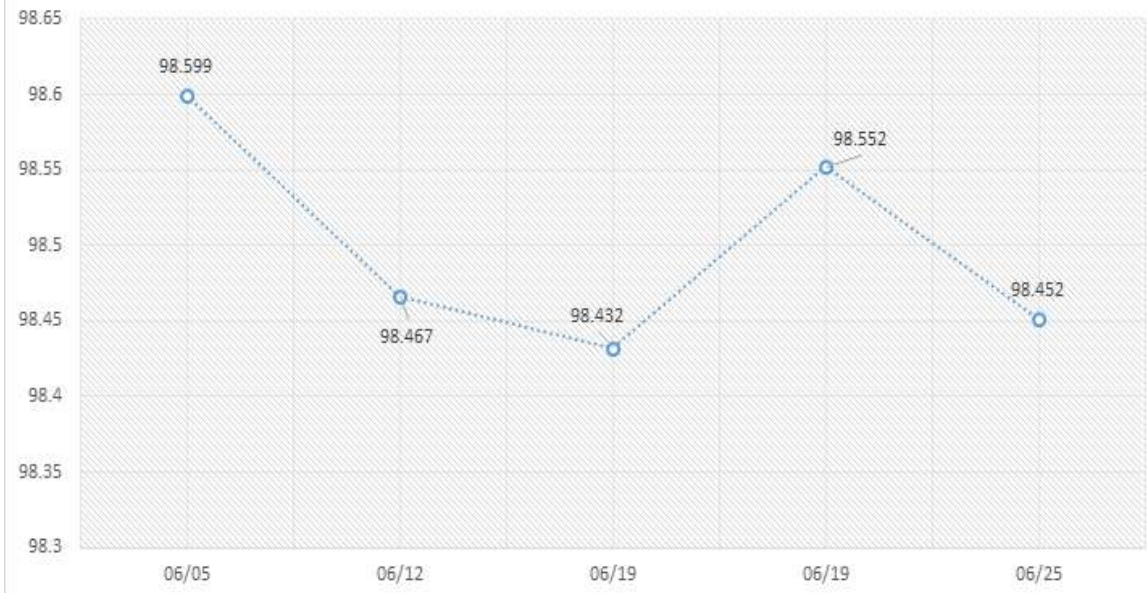
- 추정가격 기준 공사 규모별 예정가격 사정율 빈도 분석



[군관련기관] 8천만원 이상 3억원 미만 예정가격 사정을 분포



[군관련기관] 8천만원 이상 3억원 미만 예정가격 사정을 분포 - 98.5% 지점



6	한국농어촌공사 (-2%~+2%)
----------	--------------------------

- 추정가격 기준 공사 규모별 공사건수, 예정가격 평균 사정율 및 1순위 낙찰율

추정가격 기준 공사규모	공사 건수	예정가격 평균 사정율(%)	1순위 가격 평균 사정율(%)	투찰율(%)
8천만원 미만	9	99.926	100.011	87.745
8천만원 이상 3억원 미만	1	100.950	101.044	
3억원 이상 10억원 미만	-	-	-	86.745
10억원 이상 50억원 미만	-	-	-	
50억원 이상 100억원 미만	-	-	-	85.495